herzogtum lauenburg
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Leitfaden für Ihre Homepage

herzogtum lauenburg
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Anteil der Internetnutzer in Deutschland 79 % - Tendenz steigend

Ziele einer Homepage

- Auffindbar im Internet = mehr Buchungen
- Mit wenig Aufwand auf vielen Portalen
- Direkter Kontakt zum Gast
- Gäste können sich ein genaues Bild der Ferienwohnung machen
- Ehemalige Gäste können Empfehlungen und Bewertungen hinterlassen
- Mit der Ferienwohnung zu jeder Zeit präsent im Internet
- Sofort buchbar zu jeder Tages- und Nachtzeit

Eine eigene Homepage ist also für den erfolgreichen Gastgeber als Werbe- und Kommunikationsmittel heute unumgänglich.

herzogtum lauenburg
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Struktur und Aufbau einer Homepage

Startseite

- Die Startseite ist die Eingangstür zur Ihrer Homepage. Hier entscheidet der Gast, ob er bleibt oder geht.
- Verwenden Sie ein stimmungsvolles Foto für die Startseite z. B. das Wohnzimmer und setzen Sie dieses in Szene bei Kerzenschein, Blumen auf dem Tisch, Flasche Wasser/Wein und Gläser etc. oder den Balkon/Terrasse mit Panoramablick.
- Begrüßen Sie hier Ihren Gast und geben ihm kurze Navigationselemente zu den näheren Informationen.
- Der Gast sollte mit möglichst wenigen Klicks an die gewünschten Informationen kommen.

herzogtum lauenburg
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Navigationselemente einer Homepage

- Beschreibung des Objektes
- Grundriss (empfehlenswert)
- Ausstattung
- Belegungskalender (Buchungsübersicht) *** siehe Info**
- Fotos – Empfehlung mind.
  10 Innenaufnahmen
  5 Außenaufnahmen
- Preisinformation

- Ausflugsmöglichkeiten in die Umgebung – Link zu touristischen Seiten (HLMS)
- Anfahrtsskizze + Lage
- Kontakt
- Rechtliches und Impressum (in Deutschland rechtlich vorgeschrieben)

Info:

Folgende Leistungen sind kostenfrei.

- **Belegungskalender (Modul Such & Buchungslink) von Feratel WebClient**
- **Fragen und Service zur Installation des Links**
- **Beratungsgespräche auch vor Ort**

herzogtum lauenburg
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Aufbau einer Objektbeschreibung

- Ausstattung
- Stockwerk (wichtige Info für ältere Menschen)
- Anzahl Schlafzimmer (Ausweichmöglichkeit für Schnarcher, Familien mit Kindern)
- Balkon/Terrasse (wollen die Raucher wissen und ist generell ein wichtiges Kriterium)
- Keine Doppelbeschreibung, wenn Piktogramme vorhanden sind
- Besondere Merkmale hervorheben (Seelage, historisches Gebäude, Sauna, besonderer Service)…

- Parkplatz
- Lage des Objektes

Raumaufteilung definieren:

- Wohnzimmer oder kombinierter Wohn-/Schlafraum
- Separate Küche oder eine Küche, die offen zum Wohnraum ist
- Küchenzeile Pantryküche
- Schlafräume mit Anzahl
- Bad oder Bäder/Gäste-WC
- Durchgangszimmer

- Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit.

herzogtum lauenburg
Schleswig-Holstein. Der echte Norden.

Beispiele einer Objektbeschreibung

- Informationen in Wohlfühlsätze packen – keine sachlichen Beschreibungen
- **Negativ-Beispiel:**
- Es steht Ihnen ein Gartenhäuschen am See mit Liegen zur Verfügung.
- **Besser:**
- In unserem Gartenhäuschen am See können Sie so richtig die Seele baumeln lassen. Träumen Sie auf unseren Liegen in den Tag hinein.
- **Negativ-Beispiel:**
- Unsere Ferienwohnung verfügt über ein Wohnzimmer, 2 Schlafräume und eine Küche.
- **Besser:**
- Die liebevoll eingerichtete Ferienwohnung bietet neben einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer auch noch zwei kuschelige Schlafzimmer.

- „Ihre Wohlfühltexte machen Lust auf Urlaub in Ihrer Ferienwohnung“.